

CAIET DE SARCINI Pentru proiectare

Servicii de elaborare a documentației de proiect «Reconstrucția cu replanificare încăperilor pentru clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru de preluare a apelurilor de urgență a Serviciului 112».

1. Autoritatea contractantă: Serviciul Național Unic pentru Apelurile de Urgență 112.

2. Tipul procedurii de atribuire: licitație publică.

3. Criterii de atribuire: „Oferta cea mai avantajoasă economic”.

4. Scopul: Atribuirea contractului de achiziții publice pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect pentru Reconstrucția cu replanificare încăperilor pentru clădirea existentă pentru amplasarea unui Centru de preluare a apelurilor de urgență a Serviciului 112», în scopul corespunderii cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene (în continuare UE) și internaționale, a legislației naționale.

5. Descrierea generală

5.1. Amplasarea: bd. Dacia, com. Bacioi, Republica Moldova

5.2. Etapele proiectului:

- Studiere stării tehnice a construcției actuale și întocmirea raportului de examinare tehnică;
- Elaborarea documentației de proiect la faza „proiect de execuție”
- Elaborarea proiectului de design.

5.3. Conținutul-cadru al documentației de proiect: volum complet și anume:

5.3.1. Arhitectura și compartiment - Plan general;

5.3.2. Tehnologia;

5.3.3. Rezistența;

5.3.4. Soluția arhitecturală;

5.3.5. Rețele ingineresti interioare:

a) încălzire și ventilare;

b) alimentare cu apă și canalizare;

c) echipament electric;

d) telecomunicații, și supraveghere video;

e) semnalizare anti incendiară;

5.3.6. Rețele ingineresti exterioare inclusiv telecomunicații;

5.3.7. Proiectul de execuție;

5.3.8. Deviz pe volumul și cheltuielile de reparație;

5.3.9. Memoriu explicativ;

5.3.10. Schița de proiect;

5.3.11. Proiecția mediului;

5.3.12. Expertiza tehnică a construcției.

5.4. Sarcini și Responsabilități: Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

- a) Elaborarea schiței de proiect și coordonarea cu Autoritățile Publice Locale;
- b) obținerea Certificatului de Urbanism;
- c) obținerea Avizului Serviciului Medicina Preventiva, dacă este necesar;
- d) obținerea tuturor avizelor necesare;
- e) obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa / canalizare /electricitate / etc.);
- f) executarea lucrărilor de măsurare;
- g) efectuarea măsurărilor releveu, dacă este necesar;
- h) elaborarea studiului topografic;
- i) elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
- j) efectuarea geodeziei și geologiei, dacă este necesar;
- k) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale, rezistența, planul general);
- l) elaborarea proiectului de execuție (inginerie interioară, inginerie exterioară, devizele de lucrări);
- m) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
- n) proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
- o) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, internet / intranet);
- p) proiectarea rețelelor exterioare și interioare de energie electrică;
- q) proiectarea sistemelor de pază și siguranța anti incendiară, supraveghere video;
- r) proiectarea accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
- s) proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
- t) elaborarea documentației de deviz;
- u) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- v) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;

VOLUM DE LUCRU

pentru lucrările de proiectare

Reconstrucția clădirii existente din bd. Dacia, com. Băcioi58/2, mun. Chișinău pentru
amplasarea unui Centru de preluare da apelorilor de urgență a serviciului 112

Nr	Denumirea lucrărilor	Indicator de prețuri	calcularea	Costul, Mii lei
1.	Centru de preluare a apelorilor de urgență cu număr de locuri de muncă - 50 persoane	Culegere de preturi NCM. L.02.11-1: 2013TAB.25 P.1 K=1.2 - reconstrucție K-1.2 - regim de urgență		
2.	Expertiza tehnică blocului existent cu V=6000m ³			
3.	Prospectiuni topo-geodezice 3,4ha			
4.	Studiu geologic 2 sonde h=8m			
5.	Lucrări de masurare V=6000m ³	Catalogul de prețuri pentru lucrările de măsurare-examinare și proiectări a reparațiilor capitale a clădirilor , a. 1991.		
6.	Termogeneratoare incorporate pe baza de gaz natural	Culegere de preturi nr.1 tab 1-7 p.1 k-1.06 - PE k-0.5 - la volum		
7.	Semnalizare automată antiincendiară S=2000m ²	Culegere de preturi nr.60 tab 60-5 p.8 k-1.1 - PE k-0.7 - la volum		
8.	Rețele exterioare de apă 2Dx110mm L = 700mml	Culegere de preturi nr. 65. 65-6 K-1.14 -PE		
9.	Rețele de canalizare menajer-fecaloidă D=160-200mm L= 250ml	Culegere de preturi nr. 65. 65-7 K-1,4 -PE K=0,6 -nota		
10.	Rețele de canalizare pluviale D=200-300mm L=250ml	Culegere de preturi nr. 65. 65-9 K-1,3 -PE		
11.	Gazoduct presiune medie, subteran, lungimea - 0,5 km diametrul 65 mm	Culegere de preturi V. 64. tb. 64 - 4 p. 8 C ₁ = 1,2 la PE, C ₃ = 0,7- nota 1, C ₄ = 0,65 nota 2		

12.	Punct de reglare gaze cu capacitatea -100 m ³ /oră.	Culegere de preturi V. 64 tb. 64-1 p.10, C ₁ = 1,13 la PE, C ₃ = 0,5 art. 1 p. 3, C ₄ = 0,9 art. 2 p. 4 , C ₅ = 0,35 la volum		
13.	LEC-0,4κV 2 linii 250ml	Culegere de preturi 1-53 n.1 K _{pe} =1,14; K _{p.1} =1,15; K _{p5} . =1,4;		
14.	Instalarea cutiei de evidență	Culegere de preturi.1-48; p.12 K _{pe} =1,11; K _{zav.} =0,35 nota 6		
15.	Elaborarea compartimentului Protectia mediului Surse de poluare Aer - 7 Zgomot - 4	Catalog de prețuri Minhimașa		
16.	Obținerea certificatului de urbanism și avizele necesare, Coorodnarea proiectului cu organele de resort	La volum de lucru		
17.	Total p.1-16			
18.	Rentabilitate 6%			
19.	Total pe deviz			
20.	TVA 20%			
21.	Total cu TVA 20%			

*NOTĂ

1. Termenul de elaborare a proiectului de execuție 30 zile calendaristice.

2. Proiectantul își asumă responsabilitatea obținerii Certificatului de Urbanism, avizele corespunzătoare și condițiile tehnice.

C. Iorineciov 